اتحاد ملت روزنامه صبح ایران
سه‌شنبه / ۲۸ اسفند ۱۴۰۳ / شماره ۱۹۳۰

افزایش ۴۵ درصدی دستمزد کارگران زیر ذره بین «اتحادملت»

رضایت نسبی جامعه کارگری

علیرغم اینکه میزان افزایش حقوق بیش از نرخ تورم رسمی اعلام شده از سوی بانک مرکزی بوده است و از این نظر رضایت نسبی نماینده کارگران را در بر داشته است، اما این افزایش حقوق، ۶۸ درصد هزینه‌های سبد معیشت، خانوار آن هم در بهمن ۱۴۰۳ را پوشش می‌دهد

اتحادملت - گروه اقتصاد، رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری درباره افزایش ۴۵ درصدی حقوق کارگران برای سال آینده، گفت: آن مدینه فاضله‌ای که ما به دنبالش هستیم با یک روز و دو روز به دست نمی‌آید. ما یک شکاف عمیقی میان درآمد و هزینه‌مان وجود دارد که آن را با یک سال نمی‌توان جبران کرد چراکه وضعیت تولید، صنعت و اشتغال برهم می‌ریزد ولی باید با تدبیر کار را پیش برد.

پس از ساعت‌ها مذاکره و چکش‌کاری، سه ضلع شورای عالی کار با یکدیگر به توافق رسیدند که حداقل حقوق کارگران در مجموع ۴۵ درصد افزایش پیدا کند. از آغاز دی‌ماه سال جاری که جلسات آغاز شد، نظر کنشگران و فعالان حقوق کارگران بر این بود که حداقل دستمزد ۷۵ درصد افزایش پیدا کند. حتی در ابتدای اسفند ماه کارزاری ایجاد شد که از نمایندگان کارگران در شورای عالی کار درخواست داشتند که «اگر به توافقی شرافتمندانه با نمایندگان دولت و کارفرماها نرسیدند، همچون سال گذشته بدون امضای مصوبه دستمزد جلسه شورای عالی کار را ترک کنند».

معیار امضا کنندگان این کارزار برای افزایش دستمزد این بود که نه فقط افزایش مزد به میزان تورم سال جاری لحاظ شود، بلکه افزایش ۷۰ درصدی حداقل‌دستمزد برای جبران عقب‌ماندگی مزد از تورم در فاصله سال ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۳ نیز درنظر گرفته شود. در نهایت از دل تبادل نظرات میان سه ضلع تصمیم‌گیرنده در تعیین حداقل دستمزد در نهایت این تصمیم شکل گرفت که در سال ۱۴۰۴ افزایش ۴۵ درصدی حداقل حقوق کارگران را شاهد باشیم که پایه حقوق کارگران از ۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان را به ۱۰ میلیون و ۳۹۹ هزار تومان می‌رساند.

با این حال علی خدایی، عضو کارگری شورای عالی کار ضمن اینکه نحوه تعیین دستمزد را به نسبت سال‌های قبل، بهتر و منطقی‌تر دانسته بود، اما در مورد مزد مصوب شده، بیان کرد: «نمی‌توان رضایت کامل داشت؛ ما وقتی از نتیجه کار رضایت کامل داریم که حداقل دستمزد به اندازه سبد معیشت مصوب شده باشد. قبول داریم که افزایش ۴۵ درصدی دستمزد بازهم برای تامین هزینه‌های زندگی خانواده‌های کارگری کافی نیست. اما در مقام مقایسه، نسبت به سال‌های قبل، اتفاق خوبی رخ داده است؛ درست است که قبلاً در شورایعالی کار افزایش ۵۷ درصدی مزد را هم تجربه کرده‌ایم، اما نباید یادمان برود که آن زمان، نرخ تورم اعلامی ۴۶ درصد بود یعنی دستمزد ۱۱ درصد بالاتر از نرخ تورم تعیین شد؛ الان تورم بهمن ۳۲ درصد اعلام شده و دستمزد ۴۵ درصد افزایش یافته یعنی ۱۳ درصد بالاتر از نرخ تورم به تصویب رسیده است.»

علیرغم اینکه میزان افزایش حقوق بیش از نرخ تورم رسمی اعلام شده از سوی بانک مرکزی بوده است و از این نظر رضایت نسبی نماینده کارگران را در بر داشته است، اما این افزایش حقوق، ۶۸ درصد هزینه‌های سبد معیشت، خانوار آن هم در بهمن ۱۴۰۳ را پوشش می‌دهد.

حسن صادقی، رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری در پاسخ به اینکه آیا از افزایش ۴۵ درصدی دستمزدها برای سال آینده رضایت دارد؟ به اقتصاد ۲۴ گفت: «آن مدینه فاضله‌ای که ما به دنبالش هستیم با یک روز و دو روز به دست نمی‌آید. ما یک شکاف عمیقی میان درآمد و هزینه‌مان وجود که آن را با یک سال نمی‌توان جبران کرد چراکه وضعیت تولید، صنعت و اشتغال برهم می‌ریزد ولی باید با تدبیر کار را پیش برد. میدان سرمایه و اشتغال را باید به گونه‌ای مدیریت کرد که هر دو به موازات هم پیش بروند و هیچکدام ساقط نشوند.»

وی ادامه داد: «آنچه رخ داده، یک شروع خوب برای رسیدن به یک نتیجه مطلوب است. این روند زمان بر است و و اندازه یک برنامه پنج ساله وقت می‌برد، چراکه شکاف میان سبد و حقوق، شکاف عمیقی است که یکباره پر نخواهد شد مگر اینکه تدبیری که اندیشیده شده است مبنی بر اینکه هر سال تورم به علاوه بخشی از سبد هزینه تعریف شود، به دست بیاید. از این رو فکر می‌کنم آنچه رخ داده قابل دفاع و آغازی است برای یک نتیجه مطلوب.»

این فعال حوزه کارگری خاطرنشان کرد: «زمانی که به عنوان رئیس کانون شوراها فعالیت می‌کردم، با آقای حسینی وزیر وقت کار در دهه ۸۰ به همین نتیجه‌ای که امروز آقایان رسیدند، پی برده بودیم. آن موقع عقب افتادگی دستمزد نسبت به تورم حدود ۲۲ و نیم درصد بود که تلاش شد در یک پروسه زمانی سه ساله، تورم به علاوه بخشی از عقب ماندگی سبد معیشت پرداخت شود تا طی سه سال تعادل میان این دو برقرار شود. با مصوبه اخیر شورای عالی کار، چنین گامی برداشته شده است. من به این حرکت خوشبین هستم و باید از وزیر کار، همراهی جامعه کارفرمایی و نمایندگان کارگران که عقلایی، علمی و محاسبه‌گرایانه موضوع را مدیریت کردند، تشکر کنیم.»

صادقی ضمن اشاره به اینکه افزایش ۴۵ درصدی دستمزدها به جامعه بازنشستگان نیز تسری پیدا می‌کند و آنها هم از مزایایش مرتفع می‌شوند، افزود: «بنابراین فکر می‌کنم مصوبه شورای عالی کار، تصمیمی است که رضایت‌مندی نسبی را می‌تواند همراه داشته باشد. نکته دیگر این است که امید به آینده را در ذهن‌ها متبادر می‌کند و نشان می‌دهد که عقل ممیزی کنار رفته و عقل مستقل واقعی و استدلالی جایگزینش شده است که به این نتیجه رسیده‌اند که دستمزد نسبت به تورم عقب است و این شکاف باید پر شود. این گام اول تدبیری است که در یک پروسه زمانی پنج ساله، شکاف میان تورم و بخشی از عقب ماندگی سبد معیشت را جبران می‌کند و به نقطه مطلوب تعادل تورم واقعی و مزد واقعی می‌رسیم. از این رو می‌تواند پاسخگوی نیاز خانواده کارگر باشد و کالری مدنظر بدن خانواده آنها را پوشش دهد.»

رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری در پاسخ به اینکه با توجه به افزایش تورم در هر فصل آیا افزایش ۴۵ درصدی دستمزد، کفاف هزینه کارگر در یک سال را می‌دهد؟ به اقتصاد ۲۴ گفت: «تورم کف بازار مورد مذاکره نبوده است. بله، اگر تورم کف بازار را در نظر بگیریم خیلی فاصله داریم ولی مبنای مذاکره تورم مجازی اعلام شده از سوی بانک مرکزی و مرکز آمار بوده است. مراجع قانونی تورم را ۳۲ درصد اعلام کردند و تصویب افزایش ۴۵ درصدی می‌تواند پیام عقل‌گرایی را به ما منتقل کند. برای اینکه این شکاف شود، گام اول را برداشته تا انتظارات را در آینده محقق کنند.»

وی ضمن بیان اینکه رضایت جامعه کارگری از میزان افزایش دستمزد نسبی است، افزود: «اگر صد در صد هم به حقوقمان اضافه می‌شد معتقد بودیم که هنوز با تورم فاصله دارد؛ یعنی اگر ۷ میلیون و ۱۶۶ هزار تومان به ۱۴ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان می‌رسید باز هم با تورم کف بازار فاصله داشتیم، اما نسبت به سال‌های گذشته من فکر می‌کنم تصمیم خوبی بوده است چراکه سایر سطوح هم از آن منتفع می‌شوند. این برای ما پیام امیدواری به آینده را منعکس می‌کند که به سمت جدول زمان بندی و حرکت پلکانی می‌رویم تا هر سال تورم به علاوه درصدی از سبد پرداخت شود. بدین منظور که طبق برنامه هفتم به بالانس شدن تورم و سبد خانوار برسیم.»

صادقی در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه ممکن است مانند سال ۱۴۰۱ که با افزایش بیش از ۵۰ درصدی دستمزدها شاهد تعدیل نیروی کار بودیم، سال آینده هم کارفرما به دلیل عدم توان پرداخت حقوق دست به چنین اقدامی بزند؟ گفت: «وضعیت در زمانی که کارفرمایان تعدیل نیرو کردند با امروز بسیار متفاوت است. امروز تقاضا برای نیروی انسانی تغییر کرده است. آن موقع نیروی انسانی تقاضای کار داشت، اما امروز بازار تقاضای نیروی انسانی دارد؛ بنابراین تعدیل منطقی نیست و بعید می‌دانم کارفرمایی که دچار کمبود نیروی انسانی است آنها را تعدیل کنند.»

رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری ادامه داد: «من بازنشسته هستم ولی میدانی هم تحقیق می‌کنم. من میدانی هم به معدن رفته‌ام و هم به کارگران صنعت و خدمات سر زده‌ام. کارفرمایان بخاطر اینکه از فقر حاکم بر زندگی کارگرانشان جلوگیری کنند در قالب بسته‌های حمایتی و جدا از مناسبت ها، ماهی دو سه میلیون تومان به نیروهای خود کمک می‌کردند؛ بنابراین نه تنها کارگران را تعدیل نخواهند کرد بلکه آنقدر بازار تولید، سرمایه و اشتغال تشنه نیروی انسانی است که تلاش می‌کنند رضایت نیروی انسانی شان تامین شود. اطمینان دارم که نه تنها تعدیل نیرو نخواهیم داشت بلکه تقاضا برای جلب نیروی انسانی بیشتر خواهد شد. کما اینکه الان افاغنه را به کار می‌گیرند به دلیل اینکه برای نیروی انسانی کارگری در صنعت و تولید مقرون به صرفه نیست و به سمت حوزه خدمات می‌رود.»

وی در پاسخ به اینکه آیا بحث تعطیلی پنجشنبه‌ها و کاهش ساعت کاری در کنار افزایش ۴۵ درصدی دستمزدها، در سال آینده ممکن است منجر به تقابل کارگران و کارفرمایان شود؟ به اقتصاد ۲۴ گفت: «کشور ما کشور تعطیلی‌هاست و هیچ کشوری به اندازه ایران تعطیلی ندارد. من تعجب می‌کنم که تفکر تعطیلی پنجشنبه‌ها چه کمکی به تولید ما می‌کند؟ بنابر تقویم کشورهای مختلف توسعه یافته‌ای که با آنها مبادله اقتصادی داریم، ما سه روز در هفته کار می‌کنیم. به جای پنجشنبه و جمعه باید شنبه و یکشنبه را تعطیل می‌کرند تا با بازارهای بین‌المللی تعامل داشته باشیم. اما در پاسخ به پرسش شما باید بگویم که بسیاری از کارخانه‌های ما پنجشنبه‌ها ۴ ساعت کار می‌کنند یا برخی پنجشنبه‌ها هم تعطیل بودند.»

صادقی ادامه داد: «واحدهای تولیدی ما به دلیل ناترازی انرژی عملا دو روز تعطیل هستند. کارفرمایی که قطعه تولیدش خراب شده و از کردستان عراق با قاطر این قطعه را آورده است، می‌خواهد تولیدش سرپا بماند. از این رو آقایان مجلس‌نشین باید این مشکل را حل کنند. امروز از قول آقای حاجی دلیگانی، نماینده مجلس خواندم که ۴۵ درصد افزایش حقوق را دهن پرکن عنوان کرده‌اند ولی خودشان خجالت نمی‌کشند که در بودجه از افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارمندان دفاع کرده بودند.»

این فعال حوزه کارگری با بیان اینکه به نظر می‌رسد مجلس فعلی، مجلس حکومت است نه مردم، افزود: «الان تعهد نمایندگان ما تعهد به حکومت است. آقای حاجی دلیگانی که انقدر دغدغه دستمزد را دارد، چرا آن زمانی که بودجه را می‌بستند از افزایش ۳۰ درصدی کارمندان دفاع نکردند؟ مبنای مذاکره ما با کارفرمایان این بود که می‌گفتند وقتی مجلس ۲۰ درصد تصویب کرده است من چرا باید ۳۰ درصد حقوق را اضافه کنم؟ پایه‌گذار محاسبات غلط افزایش حقوق، مجلس و امثال حاجی دلیگانی‌ها هستند.»

اخبار

سود سهام عدالت بیش از ۴۴ میلیون مشمول، واریز شد

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اعلام کرد: واریز مرحله نخست سود سهام عدالت سال منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۲ به بیش از ۴۴ میلیون سهامدار خاتمه یافت.

باشگاه خبرنگاران جوان - واریز مرحله نخست سود سهام عدالت سال منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۲ خاتمه یافت. در این مرحله برای ۴۴ میلیون و ۲۱۵ هزار و ۸۴۴ مشمول، سود سهام عدالت از طریق ۱۹ بانک عامل پرداخت شد.

بر اساس این گزارش، دارندگان سبد سهام عدالت ۴۹۲ هزار تومانی مبلغ ۷۴۴ هزار تومان، ۵۳۲ هزار تومانی مبلغ ۸۰۵ هزار تومان و سبد سهام یک میلیون تومانی مبلغ یک میلیون و ۵۱۳ هزار تومان سود دریافت کردند.

ذکر این نکته ضروری است که بخشی از سود سهام عدالت مربوط به عملکرد سال ۱۴۰۲ شرکت‌های سرمایه پذیر و برای نخستین بار منافع حاصل از سود سهام عدالت مربوط به سنوات اخیر به حساب سهامداران واریز شد. همچنین در راستای افزایش اطلاع رسانی به مشمولان سهام عدالت، بغیر از پیامک بانک‌های عامل، پیام شخصی واریز سود سهام عدالت از طریق سه پیام رسان داخلی «بله، روبیکا وای گپ» برای مشمولان ارسال خواهد شد تا آنها از مبلغ سود خود آگاه شوند. بانک‌های «ملی، صادرات، کشاورزی، ملت، تجارت، سپه، رفاه کارگران، مسکن، پاسارگاد، قرض الحسنه مهر ایران، شهر، پارسیان، قرض الحسنه رسالت، آینده، اقتصاد نوین، سامان، دی، توسعه تعاون و پست بانک در فرایند واریز مرحله نخست سود مشمولان سهام عدالت مشارکت داشتند. گفتنی است: سهامدارانی که در پیام رسان «بله» حضور دارند می‌توانند از طریق بازوی پشتیبانی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، سوالات متداول خود را در پنج حوزه «سهام عدالت، سجام، میراث، تمکن مالی و درگاه ذینفعان بازار سرمایه» مطرح کنند. سهامداران بازار سرمایه از طریق این لینک می‌توانند وارد بازوی پشتیبانی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی شوند.

رشد ۲۱ درصدی مصرف بنزین کشور در ۲۵ اسفند

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: همزمان با آغاز سفرهای مسافران نوروزی از ابتدای هفته جاری، مصرف روزانه بنزین کشور در روز شنبه، ۲۵ اسفند ۱۴۰۳ به بیش از ۱۳۸ میلیون لیتر رسید.

به گزارش گروه اقتصادی خبرگزاری تسنیم، کرامت ویس‌کرمی، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت:در روز ۲۵ اسفند امسال، ۱۳۸ میلیون و ۸۰۰ هزار لیتر بنزین در کشور توزیع شده است که این عدد در مقایسه با رقم ۱۱۵ میلیون لیتر مدت مشابه پارسال (۲۵ اسفند ۱۴۰۲)، ۲۴ میلیون لیتر، معادل ۲۱ درصد افزایش یافته است.

وی افزود: مصرف بنزین کشور در حالی در روز ۲۵ اسفند به عدد ۱۳۹ میلیون لیتر افزایش یافته است که این مقدار به‌طور میانگین از ابتدای سال جاری ۱۲۴ میلیون لیتر در روز بوده است.

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری صندوق رفاه و تامین مسکن سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور

به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۰۹۷۱۹ و به شماره ثبت ۶۶۲۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقایان پژمان پروین به شماره ملی ۴۹۶۹۶۵۳۶۸۲ ، ابوالفضل نصیری به شماره ملی ۰۴۵۲۵۲۸۸۷۹ ، علی اکبر باقری به شماره ملی ۴۶۵۰۶۵۵۲۰۱ و نادر کارگر به شماره ملی ۳۷۸۱۵۷۰۰۰۲ به عنوان اعضای جدید اصلی هیئت امناء صندوق از سوی ریاست محترم سازمان برای دو سال تعیین و منصوب گردیدند. آقای فرهاد زکیان خرم آبادی به شماره ملی ۴۱۹۹۶۲۴۷۹۱ برای باقی مانده مدت تصدی در سمت خود به عنوان عضو اصلی هیات امناءصندوق ابقا گردید.

آقایان پژمان پروین به عنوان رئیس هیات امنا و اکبر علی اوسط به شماره ملی ۰۴۹۰۶۰۵۷۴۷ به عنوان مدیرعامل مدیر موسسه صندوق مسکن (خارج از اعضایٔ هیات امناء) برای مدت یکسال انتخاب گردیدند. کلیه قرارداد ها ، اوراق بهادار و تعهدآور و چک های موسسه با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر موسسه و در غیاب ایشان، با امضاء رئیس هیات امناء همراه با مهر موسسه معتبر می باشد . اوراق و اسناد و مکاتبات عادی و اداری با امضاء مدیر عامل به تنهایی همراه با مهر موسسه معتبر می باشد.

کد س-م-۱۶۰

نوبت دوم

اینجانب : مینا اکبری فرزند علی به شماره ملی : ۰۰۴۰۸۶۷۱۱۰ متولد ۱۳۴۷/۱۰/۰۶ به موجب قرارداد مبایعه رسمی به شماره : ۲۸۶۴۰۰۳۹ وشماره رهگیری : ۷۲۹۱۰۲۵۸۶۳۲۸۰ مالک یک قطعه زمین به مساحت یکصد متر مربع مفروز از قطعه زمین به مساحت ۱۱۵۰ مترمربع به موجب سند رسمی شماره ۱۴۰۳۰۰۹۵۳۵۱۰۰۰۰۸۳۴ و به مالکیت خانم نصرت خضریان فرزند : محمد کریم به شماره ملی : ۳۸۷۴۹۱۳۹۹۶ واقع در همدان خضر - بلوار امام خمینی - جنب مجتمع مسکونی امام خمینی و در مجاورت امام زاده خضر می باشم لذا چنانچه هرکس نسبت به این قطعه زمین ادعایی دارد اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم در غیر اینصورت وفق مقررات جاریه نسبت به ثبت ودرخواست صدور سندمالکیت رسمی از مراجعه ذیع اصلاح اقدام خواهید شد (کد۲۳۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۹۱۲۲ مورخ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ پرونده کلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۲۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی وزارت آموزش و پرورش به شماره شناسنامه ملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۲۳۷/۵مترمربع پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در قزوین بخش۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی -سند صلح امول غیر منقول به شماره ۱۸۰۴۷۷ مورخ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ دفتر اسناد رسمی ۲۹ قزوین از محرم-رحیم-حسن-کبری-خدیجه-زهرا-محمود-سیاوش-حامد-فرشید همگی بابایی و مولود کاظمی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

شناسه آگهی: ۱۸۹۲۷۸۱

صمد قدیم آبادی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

کد ق-ز-۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۵۹۵ مورخ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ کلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۱۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم نظری علاقه به شناسنامه شماره ۷۸۸ کدملی۴۳۲۲۶۸۵۰۷۲ فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۷۲مترمربع پلاک شماره ۳۹_اصلی واقع در اراضی روستای میانیر قزوین بخش۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

شناسه آگهی: ۱۸۹۲۴۳۲

شعبان‌عسگری

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

کد ق-ز-۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۱۱۳۷ مورخ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ کلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۱۳۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا شعبانی به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۴۷۲۰۵۲ کدملی۴۳۱۰۴۷۲۰۵۲ فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۰۸/۳۹مترمربع پلاک شماره ۵۱-اصلی واقع در اراضی روستای زرشک قزوین بخش۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

شناسه آگهی: ۱۸۹۱۵۶۴

شعبان‌عسگری

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۹۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات اول عبدالمجید جبار زارع به شناسنامه شماره ۵۲۵۰۳ کدملی ۱۲۸۰۹۵۳۱۴۴ صادره فرزند علی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۵۲.۶۴۷ واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۲-- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۹۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات اول غلامحسین جبار زارع به شناسنامه شماره ۸۱۶ کدملی ۱۲۸۵۷۵۲۳۰۹ صادره فرزند علی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۵۲/۶۴۷ واقع در بخش اداره ثبت استاد و املاک شمال اصفهان

۳ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۹۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ هیات اول سعید جبار زارع به شناسنامه شماره ۱۵۵۲ کد ملی ۱۲۸۵۶۱۹۵۲۸ صادره فرزند علی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۵۲.۶۴۷ واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

با توجه به تقاضا نامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل مورد درخواست به موجب سند ۳۵۷۶ مورخ ۸۳/۹/۲۹ دفتر ۱۴۷ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و در جریان ثبت میباشد.. و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از اجرار مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۸۹۲۲۱۰۱

حسین زمانی علویجه

رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳.۱۲.۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳.۱۲.۲۸